



Dokumentnamn:
Stadsmiljöförvaltningens
anvisningar för markavtal

Beslutad av:
Avdelningschef
Anläggningar och
infrastruktur

Gäller för:
Stadsmiljöförvaltningen

Diarienummer:

**Datum och paragraf för
beslutet:**
2021-10-15

Dokumentsort:
Anvisning

Giltighetstid:
Tillsvidare

Senast reviderad:
2025-04-23

Dokumentansvarig:
Enhetschef
Trafikhantering

Bilagor:

Stadsmiljöförvaltningens anvisning för markavtal

Innehåll

Syftet med denna anvisning.....	2
Vem omfattas av anvisningen.....	2
Koppling till andra styrande dokument.....	2
Tillhörande process.....	2
Bakgrund.....	2
Markavtal.....	2
Teckna markavtal.....	2
Hur tecknas markavtal.....	3
Beskrivning av avgifter kopplat till markavtal.....	3

Syftet med denna anvisning

Denna anvisning beskriver hanteringen av markavtal på stadsmiljöförvaltningen.

Vem omfattas av anvisningen

Denna anvisning gäller tills vidare för stadsmiljöförvaltningen.

Kraven riktar sig till alla som arbetar på de gator och vägar där kommunen är väghållare samt inom grönområden. Det innebär att den som utför arbetet måste ha giltigt avtal och tillstånd från stadsmiljöförvaltningen.

Koppling till andra styrande dokument

Stadsmiljöförvaltningens anvisning för ledningsläge

Stadsmiljöförvaltningens rutin för återställning av schakter

Stadsmiljöförvaltningens anvisning för tekniska krav vid utförande av schakter

Tillhörande process

Stadsmiljöförvaltningens process för att Nyttja och gräva i offentlig plats (starttillståndsprcessen).

Tillhörande dokument

Stadsmiljöförvaltningens krav för Arbeta på gata (APG)

Stadsmiljöförvaltningens ansökningsformulär för markavtal

Bakgrund

I den tidigare regelsamlingen, kallad ”Blå boken”, samlade trafikkontoret samt park- och naturförvaltningen kraven för att få gräva i stadens mark, tillsammans med omfattande praktisk information. Regelverket har nu delats upp i styrande dokument för respektive ämnesområde och publiceras framöver i stadsmiljöförvaltningens plattform, ”Teknisk Handbok”.

För arbeten där ytskiktet bryts på mark som förvaltas av stadsmiljöförvaltningen krävs ett markavtal med stadsmiljöförvaltningen. Detta avtal är en förutsättning för att stadsmiljöförvaltningen ska kunna bevilja starttillstånd.

Markavtal

Teckna markavtal

För att kunna ingå ett markavtal med stadsmiljöförvaltningen måste den planerade åtgärden först godkännas av stadsmiljöförvaltningen. Stadsmiljöförvaltningen granskar inkomna ansökningar om markavtal utifrån den beskrivning som följer med ansökan och ger

återkoppling om åtgärden kan beviljas eller inte.

Bedömningen baseras bland annat på hur nytt ytskiktet är, påverkan på närliggande anläggningar och växtlighet, eventuell påverkan på närliggande projekt, detaljplaner under utbyggnad samt påverkan av närliggande evenemang.

Om den planerade åtgärden innebär att någon form av anläggning ska lämnas kvar i marken eller att en befintlig anläggning förändras avseende dimension eller ändamål reglerar markavtalet ansvarsförhållandet mellan byggherre och stadsmiljöförvaltningen samt eventuell avgäld för kvarlämnad anläggning. Exempel på kvarlämnande anläggning kan vara ledningar, oljeavskiljare, fettavskiljare, spont, grundvattenrör, dagvattenmagasin med mera. Om en ledning ska förläggas krävs även uppvisande av granskat ledningsläge för att markavtal ska beviljas, se stadsmiljöförvaltningens anvisning för ledningsläge.

Hur tecknas markavtal

För att teckna ett markavtal fylls formuläret för ansökan i, ”stadsmiljöförvaltningens ansökningsformulär för markavtal”. Formuläret skickas därefter till: markavtal@stadsmiljo.goteborg.se.

Om stadsmiljöförvaltningen godkänner den planerade åtgärden, upprättar stadsmiljöförvaltningen ett markavtal till sökande för signering. Efter signering av avtalet registrerar stadsmiljöförvaltningen avtalet i NyStart som underlag för godkännande av starttillstånd.

För att få tillstånd att starta arbetet som markavtalet medger, krävs även en granskad Trafikanordningsplan (TA-plan) och i vissa fall även polistillstånd samt lokala trafikföreskrifter.

Beskrivning av avgifter kopplat till markavtal

Vid skrivande av markavtal utgår en administrativ avgift.

Om markavtalet innefattar anläggningar som tar allmän plats i anspråk tillkommer en avgäld som baseras på anläggningens ianspråktagande och kan vara per längdmeter eller yta, beroende på typ av anläggning.

Avgälden för anläggningar debiteras per år eller som en engångsavgäld, beroende på om det är en tillfällig eller permanent anläggning. Om anläggningen är tillfällig debiteras den årligen med en indexreglerad avgäld. Om anläggningen är permanent debiteras en engångsavgäld som regleras med en uppräkningsmetod på 40 år enligt nuvärdesmetoden.

Utöver kostnader som direkt är kopplade till markavtalet tillkommer kostnader för markupplåtelser, starttillstånd och kostnader för framtida fördyrat underhåll.