



---

**Dokumentnamn:** Stadsmiljöförvaltningens anvisning för markavtal

---

**Beslutad av:**  
Avdelningschef Anläggning  
och infrastruktur

**Gäller för:**  
Stadsmiljöförvaltningen

**Diarienummer:**

**Datum och paragraf för  
beslutet:**  
2021-10-15

**Dokumentsort:**  
Anvisning

**Giltighetstid:**  
Tillsvidare

**Senast reviderad:**  
2023-04-26

**Dokumentansvarig:**  
Enhetschef Trafikhantering

**Bilagor:**

---

## Innehåll

<b>Stadsmiljöförvaltningens anvisning för markavtal .....</b>	<b>2</b>
Syftet med denna anvisning .....	2
Vem omfattas av anvisningen .....	2
Koppling till andra styrande dokument .....	2
Tillhörande process .....	2
Bakgrund .....	2
Markavtal .....	3
Teckna markavtal .....	3
Hur tecknas markavtal .....	3
Beskrivning av avgifter kopplat till markavtal .....	3

# Stadsmiljöförvaltningens anvisning för markavtal

## Syftet med denna anvisning

Denna anvisning beskriver hanteringen av markavtal på stadsmiljöförvaltningen.

## Vem omfattas av anvisningen

Denna anvisning gäller tills vidare för stadsmiljöförvaltningen.

Kraven riktar sig till alla som arbetar på de gator och vägar där kommunen är väghållare samt i grönområden. Det innebär att den som utför arbetet måste ha tillstånd och avtal för detta av stadsmiljöförvaltningen.

## Koppling till andra styrande dokument

Stadsmiljöförvaltningens anvisning för ledningsläge

Stadsmiljöförvaltningens rutin för återställning av schakter

Stadsmiljöförvaltningens anvisning för tekniska krav vid utförande av schakter

## Tillhörande process

Stadsmiljöförvaltningens process för att Nyttja och gräva i offentlig plats (starttillståndprocessen).

## Bakgrund

I den tidigare regelsamlingen som kallades blå boken samlade trafikkontoret och park och naturförvaltningen kraven för att få gräva i stadens mark samt mycket praktisk information. Regelverket har nu brutits upp i styrande dokument för varje ämnesområde och publiceras fortsättningsvis i stadsmiljöförvaltningens plattform Teknisk Handbok.

Ett markavtal med stadsmiljöförvaltningen krävs när ytskiktet bryts av mark som förvaltas av stadsmiljöförvaltningen och är ett villkor för att stadsmiljöförvaltningen ska kunna bevilja starttillstånd.

# Markavtal

## Teckna markavtal

För att kunna få skriva ett markavtal med stadsmiljöförvaltningen krävs att schaktarbetet är godkänt av stadsmiljöförvaltningen. Stadsmiljöförvaltningen granskar inkomna ansökningar om markavtal utifrån den schaktbeskrivning som följer med ansökan och ger återkoppling om schakt kan beviljas eller inte. I bedömningen ligger hur nytt ytskiktet är, påverkan på närliggande anläggningar och växter, påverkan kring närliggande projekt, påverkan till detaljplaner som är under utbyggnad och påverkan av närliggande evenemang.

Innebär utförandet att någon form av anläggning ska lämnas kvar i marken eller att befintlig anläggning förändras gällande dimension/ändamål, krävs även uppvisande av godkänt ledningsläge för att markavtal ska beviljas, se stadsmiljöförvaltningens anvisning för ledningsläge. Exempel på kvarlämnande anläggning kan vara ledningar, oljeavskiljare, fettavskiljare, spont, grundvattenrör, dagvattenmagasin mm.

## Hur tecknas markavtal

För att teckna ett markavtal skickas först en förfrågan och kort beskrivning av det tilltänkta utförandet till [markavtal@stadsmiljo.goteborg.se](mailto:markavtal@stadsmiljo.goteborg.se). Därefter skickas ett ansökningsdokument till sökanden som fylls i med följande uppgifter:

- Sökandens namn, adress och org.nr/personnr
- Beskrivning av arbetet; bland annat omfattning, berörda fastigheter, dimensioner på anläggningar, schaktyta
- Ritning som visar arbetets omfattning

När stadsmiljöförvaltningen har godkänt det föreslagna schaktarbetet, skickas ett avtal till sökande. Markavtal sänder påskrivet avtal vidare till Nystart som underlag för godkännande av starttillstånd.

För att få tillstånd att starta schaktarbetet som markavtalet medger, krävs även en godkänd TA-plan (trafikanordningsplan) och i vissa fall även polistillstånd samt lokala trafikföreskrifter.

## Beskrivning av avgifter kopplat till markavtal

Vid skrivande av markavtal utgår en administrativ avgift.

Om markavtalet innefattar anläggningar som ska lämnas kvar efter färdigställande utgår även en avgäld för den här anläggningen. Avgälden baseras på anläggningens ianspråktagande av allmän plats och kan vara per meter eller yta beroende på typ av anläggning.

Avgälden kan debiteras som en engångsavgift eller per år. Om avgälden debiteras som en engångsavgift sker en uppräknings på 40 år enligt nuvärdesmetoden.

Utöver kostnader som direkt är kopplade till markavtalet tillkommer kostnader för markupplåtelse, starttillstånd och kostnader för framtida fördyrat underhåll.