



Göteborgs Stad

Stadsmiljöförvaltningen



Markavtal krävs när ytskikt bryts, på mark som förvaltas av Stadsmiljöförvaltningen. Exempelvis;

- Geotekniska undersökningar
- Förläggning av ledningar
- Justering av kantsten, refuger, farthinder med mera
- Breddning av in- och utfart
- Väg för privat ändamål

Avtalsansökan avser:

Alternativ 1

Endast schakt för åtkomst av befintlig ledning eller för annat ändamål utan att någon enskild anläggning tillförs kommunens mark.

Alternativ 2

Förläggning av ny ledning, fundament, väg eller annan enskild anläggning som medför ingrepp på kommunens mark.

Ifyllt formulär skickas till funktionsbrevlådan

markavtal@stadsmiljo.goteborg.se .

UPPGIFTER FÖR AVTALSSKRIVELSE			
Ange avtalsalternativ, se ovan, för avtalsskrivelsen (1 eller 2)	1	(Endast schakt)	
	2	(Ny anläggning)	
Byggherre för avtalet			
Observera, om Byggherren företräds av en annan än fastighetsägaren krävs fullmakt.			
Byggherre:			
Organisationsnummer:			
Kontaktperson:		Byggherrens kontaktperson intygar att kontaktuppgifterna får registreras i NyStart:	
Firmatecknare			
Person/personer som har befogenhet att signera och företräda bolaget			
Namn:	Titel:	Mobilnummer:	
E-postadress:			
Faktureringsuppgifter			
Postadress:	Postnummer:	Postort:	Faktureringsreferens:
Besöksadress:			

Entreprenör	
Entreprenör:	
Organisationsnummer:	
Kontaktperson:	
Mobilnummer:	E-postadress:

BESKRIVNING AV ARBETE	
Gata/gator som berörs av arbetet:	
Typ av gata/mark som berörs (gångbana, cykelbana, grönyta, spår osv.):	
Byggherrens fastighetsbeteckning:	Kommunens fastighetsbeteckning:
Motivera varför anläggningen inte kan anläggas inom egen/privat fastighet:	
Vad är syftet med arbetet? <i>Ex. åtkomst till befintlig ledning, dränering osv.</i>	
Är anläggningen permanent, eller ska anläggningen vara tillfällig?	
Finns det något tidigare tecknat avtal för anläggningen? <i>Ex. markavtal, nyttjanderättsavtal, servitut, gemensamhetsanläggning osv.</i>	

Ingår arbetet i ett större projekt där Göteborgs stad är involverad?
Ange antal kvadratmeter markyta som berörs av schaktarbete, inom kommunens mark.
Vilka tidigare kontakter inom Göteborgs Stad har gjorts?
Beräknat slutdatum för arbetet (klart för besiktning). Tänk på att räkna med handläggningstiden på stadsmiljöförvaltningen.
Bifoga kartunderlag och/eller bilder som visar arbetets omfattning på platsen, vilken markyta och fastigheter som berörs.

VID FÖRLÄGGNING AV LEDNING
Vem är ledningsägare?
Ange antal ledningar, dess längder och dimensioner, samt typ av ledningar som ska läggas på kommunens mark

Tillbehör till ledningarna?

Ex. skåp och brunnar. Ange dess storlek.

Bifoga underlag som visar ledningarnas placering med beskrivning av ledningens typ och tillhörande fastighetsbeteckningar.

Övriga tillstånd		
	JA	NEJ
Har ni en granskad TA-plan: TA-plan krävs vid påverkan på gång-, cykel- och fordonstrafik		
Har ni begärt utdrag ur ledningskollen: https://www.ledningskollen.se/		
Har ni ett granskat ledningsläge: Vid förläggning av ledning behövs ett granskat ledningsläge. Det söks via Artvise. Se TH kap 16AB.		
Har ni polistillstånd / markupplåtelse: Tillämpas enligt ordningslagen för nyttjande av allmän plats		
Har ni bygglov: Krävs vid ex. nybyggnation, ombyggnation eller förändringar av en byggnad. Kontakt: Stadsbyggnadsförvaltningen		

Förklaring till beskrivning av uppgifter för avtalsskrivelsen:

Byggherre:

Byggherren är ytterst ansvarig för hela entreprenaden. Om entreprenaden innefattar en ny ledningsförläggning, är byggherren ledningsägare och ansvarar för ledningens placering, schaktens återställande samt garanti. Byggherren är också avtalstecknare.

Avgifter kopplat till avtalet:

- Efter undertecknat avtal faktureras avtalstecknaren en administrativ avgift enligt stadsmiljöförvaltningens prislista, som för innevarande år är 5 000 kronor.
- För nyttjande av Göteborgs stads mark utgår även en avgäld, beräknad utifrån anläggningens utbredning och livslängd, enligt fastställd prislista.
- En avgift för fördyrat framtida underhåll tillkommer. Framtida fördyrat underhåll baseras på schaktens utbredning och material, och debiteras efter besiktning av schaktåterställning.

Hänvisningar till krav och anvisningar i avtalet:

Avtalet följer Göteborgs stads [Tekniska Handbok](#) (TH), som innehåller tekniska och administrativa anvisningar för konsulter, entreprenörer och aktörer inom planering, byggande samt drift och underhåll av allmän platsmark.

- **Starttillståndprocessen** beskrivs i TH kap 16 och klargör vilka tillstånd och godkännanden som krävs innan arbete kan påbörjas.
- **Arbete på gata (APG)** regleras i TH kap 15 och tydliggör vilka krav stadsmiljöförvaltningen ställer för att begränsa störningar och minimera eventuella risker samt upprätthålla god trafiksäkerhet.
- **Arbete i eller i farlig närhet av spår** kräver efterlevnad av [Säkerhetsordningen](#) för Göteborgs stad och Mölndals stad.

Handläggningstid för avtalet:

Handläggningstiden för markavtal är ca 4 - 8 veckor.