



# PROJEKTERING OCH BYGGNATION AV AVFUKTARE

# Innehåll

Innehåll .....	2
1. Utformning .....	3
1.1. Syfte.....	3
1.2. Ny anläggning/utrustning.....	3
1.3. Anläggningar/utrustningar.....	3
2. Projektering.....	4
2.1. Projektering nybyggnation.....	4
2.2. Projektering för ombyggnation .....	4
2.3. Relationshandlingar.....	4
3. Byggnation.....	5
3.1. Nybyggnad.....	5
3.2. Ombyggnad/ominstallation .....	5
3.3. Övervakningssystem .....	5
3.4. Relationshandlingar.....	6
3.5. Driftsättning .....	6
4. Regler för arbeten .....	7

# 1. Utformning

## 1.1. Syfte

Avfuktare är en anordning för att minska den relativa luftfuktigheten och därmed reducera risken för skador på grund av fukt, t.ex. på elektrisk apparatur eller korrosion på metall.

## 1.2. Ny anläggning/utrustning

Placering, utformning och dimensionering av ny utrustning görs i samråd med ansvarig förvaltare på stadsmiljöförvaltningen, se TH kap 1CA, kompetens "Ent – Tekniska anläggningar".

## 1.3. Anläggningar/utrustningar

I dagsläget finns avfuktare installerade i två byggnadsverk; Sävenäsbron södra och Sävenäsbron norra.

Önskas teknisk dokumentation för en befintlig anläggning tas kontakt med förvaltare, se TH kap 1CA, kompetens "Ent – Tekniska anläggningar".

## **2. Projektering**

All projektering för nybyggnation och ombyggnation ska göras utifrån den specifika platsens/anläggning/utrustningens förutsättningar.

### **2.1. Projektering nybyggnation**

Projektering av ny avfuktare ska ske enligt projekteringsanvisningar med hänsyn till förutsättning för respektive plats. För hjälp med svar på frågor, granskningar, syn, besiktning mm tas kontakt med ansvarig förvaltare på stadsmiljöförvaltningen, se TH kap 1CA, kompetens "Ent – Tekniska anläggningar".

### **2.2. Projektering för ombyggnation**

Granskning av projekteringshandlingar ska göras av aktuell byggledare innan de stämplas som förfrågningsunderlag eller arbetshandling.

Efter förfrågan till ansvarig person på stadsmiljöförvaltningen så bistår normalt driftorganisationen projektet med svar på frågor, granskningar, besiktningar etc.

OBS! Arbeta med eller på ett befintlig avfuktare får inte påbörjas innan handlingarna är granskade och godkända av ansvarig byggledare, se TH kap 1CA, Kompetens "Ent – Tekniska anläggningar", Byggledare/Kontrollant.

### **2.3. Relationshandlingar**

Teknisk dokumentation ska levereras enligt TH kap 12CF med underkapitel och 12D med underkapitel.

## 3. Byggnation

Kapitel Byggnation omfattar både nybyggnation/installation och ombyggnation/ominstallation.

Investerings- och ombyggnadsprojekt kan om så önskas få hjälp med frågor, granskningar, syn och besiktningar. För kontakt, se TH kap 1CA, kompetens "Ent – Tekniska anläggningar", förvaltare.

Inför överlämnade från projekt till driftorganisationen kontaktas aktuell förvaltare, se TH kap 1CA, kompetens "Ent – Tekniska anläggningar", för genomgång av handlingar och beslut om datum för övertagande av ny avfuktare.

Överlämnade från projekt till driftorganisationen genomförs enligt TH kap 12CG3 och 12CG4.

### 3.1. Nybyggnad

Granskning av bygghandlingar ska göras av byggledare enligt instruktioner i TH kap 12AJ med underliggande kapitel, se även kapitel två (2) i detta dokument.

Inför överlämnade av ny avfuktare från projekt till driftorganisationen kontaktas aktuell förvaltare, se TH kap 1CA, kompetens "Ent – Tekniska anläggningar", för genomgång av handlingar och beslut om datum för övertagande.

### 3.2. Ombyggnad/ominstallation

Granskning av bygghandlingar för ombyggnation/ominstallation ska göras av byggledare enligt instruktioner i TH kap 12AJ med underliggande kapitel, se även kapitel två (2) i detta dokument.

Tre (3) veckor innan ombyggnationen/ominstallation påbörjas ska stadsmiljöförvaltningens byggledare informeras, se TH kap 1CA, Kompetens "Ent – Tekniska anläggningar", Byggledare/Kontrollant".

Inför överlämnade från projekt till driftorganisationen kontaktas aktuell förvaltare, se TH kap 1CA, kompetens "Ent – Tekniska anläggningar", för genomgång av handlingar och beslut om datum för övertagande.

### 3.3. Övervakningssystem

Befintliga avfuktare övervakas inte för närvarande.

Det finns planer på att införa system för övervakning av avfuktare vilket ska beaktas vid planering av nybyggnation och ombyggnation.

### 3.4.           **Relationshandlingar**

Teknisk dokumentation ska levereras enligt TH kap 12CF med underkapitel och 13K.

### 3.5.           **Driftsättning**

Installerad avfuktare ska *inför* driftsättning inspekteras och kontrolleras avseende funktion både vid nyinstallation och ombyggnation/ominstallation för att säkerställa att för entreprenaden aktuella krav är uppfyllda.

Inspektion och funktionskontroll genomförs i samråd med aktuell bygglédare och resultat ska dokumenteras och överlämnas i slutdokumentation. För kontakt se TH kap 1CA, Kompetens "Ent – Tekniska anläggningar", Bygglédare/Kontrollant.

## 4. Regler för arbeten

- Vid **akut skada** på befintlig anläggning/utrustning ska felanmälan ske till kontaktcenter, se TH kap 1C, kompetens "Kontaktcenter".
- Det är absolut förbjudet att på egna initiativ göra några som helst ingrepp i en anläggning/utrustning för avfuktare. För kontakt se TH kap 1CA, Kompetens "Ent – Tekniska anläggningar", Byggledare/Kontrollant.