Senast reviderat: 2025-01-07

Drift och underhåll av oljeavskiljare

Innehållsförteckning

Drift och underhåll av oljeavskiljare 1
1. Ansvarsgränser 3
1.1. Förvaltning 3
1.2. Byggledning 3
1.3. Drift- och underhåll 3
2. Anläggningar 4
3. Drift och Underhåll 5
3.1. System för övervakning 5
3.2. Förebyggande underhåll 5
3.2.1. En gång per kvartal 5
3.2.2. En gång var 6:e månad 5
3.2.3. En gång vart 5:e år 5
3.3. Avhjälpande underhåll 6
4. Regler för arbeten 7

1. Ansvarsgränser

Stadsmiljöförvaltningen ansvarar genom en upphandlad drift- och underhållsentreprenör för drift och underhåll av anläggningar.

1.1. Förvaltning

Vid nybyggnad eller ombyggnad ska ansvarsgränser mellan projekt och förvaltning fastställas enligt TH kap 12GA innan arbete får påbörjas.

Förvaltaren blir kontaktad av projektet.

1.2. Byggledning

Arbete med en befintlig anläggning får inte påbörjas innan det godkänts av ansvarig byggledare, se TH kap 1CA, Kompetens ”Ent - Tekniska anläggningar”, Byggledare/Kontrollant.

1.3. Drift- och underhåll

För frågor som rör drift- och underhåll kontaktas ansvarig entreprenör, se TH kap 1CA, Kompetens ”Ent - Tekniska anläggningar”, Entreprenörens kontaktperson.

2. Anläggningar

Önskas teknisk dokumentation för en anläggning tas kontakt med förvaltare, se TH kap 1CA, Kompetens ”Ent - Tekniska anläggningar”.

3. Drift och Underhåll

Detta dokument innehåller generella anvisningar som gäller för drift, skötsel och underhåll av oljeavskiljare.

OBS! Avsteg från standard eller anvisning får inte ske utan särskilt godkännande av ansvarig förvaltare på stadsmiljöförvaltningen.

3.1. System för övervakning

Oljeavskiljare övervakas med hjälp av en installerad larmsändare.

3.2. Förebyggande underhåll

3.2.1. En gång per kvartal

Visuell kontroll av oljeavskiljaren samt funktionsprov av givarna.

3.2.2. En gång var 6:e månad

Underhåll av erfaren personal enligt SS-EN 858-2.

- SLAMFÅNG: Uppmätning av slamnivå (mätstock).
- AVSKILJARE
    - Uppmätning av oljeskikt (mätstock).
    - Funktionskontroll av automatisk avstängningsventil.
    - Kontroll av nivålarmets funktion (se D&U för larm).
    - Kontroll och rengöring av koalesator. Utbyte av filter vid behov.
    - Nivå före/efter koalesator under drift (nivåskillnad max. 10 cm).
    - Strukturell stabilitet och kondition (skador mm).
- PROVTAGNINGSBRUNN: Okulär kontroll och eventuell rengöring.

3.2.3. En gång vart 5:e år

5-års besiktning, enligt SS-EN 858-2.

Vart femte år utföres en mer omfattande inspektion av olje- och/eller slamavskiljaren. Avskiljaren ska då tömmas helt och en inspektion genom nedstigning utföras. Inspektionen ska omfatta följande delar:

- Ingående komponenter inspekteras med avseende på täthet.
- Kontroll avseende den strukturella konditionen (ev. sprickbildning i tank o. dyl.).
- Kontroll av invändig ytbehandling.
- Kontroll av inloppsdämpare, skärmar, rör, koalesator mm avseende fastsättning och funktion.
- Kontroll av elektriska komponenter och larm.
- Kontroll och justering av automatisk avstängningsventil.

3.3. Avhjälpande underhåll

Vid konstaterade behov av ytterligare inspektion eller tömning utifrån larm, felanmälan eller visuell kontroll ska sådan inspektion eller tömning utföras inom en arbetsdag från behovets konstaterande.

Oljeavskiljare är normalt installerade nergrävda i marken och utsätts därmed mycket sällan för plötsliga skador. Skador uppstår genom normal användning i form av slitage samt om markförhållandena inte är tillräckligt väl utförda så att sättningar sker.

Vid fel på befintlig anläggning under nybyggnation eller ombyggnation åtgärdar stadsmiljöförvaltningen omgående felet.

Visuell inspektion med ögonen eller kamera används för felsökning efter läckage, skadade rör, sättningar och liknande.

All felsökning och reparation ska fotodokumenteras med bilder som visar;

- innan schaktningsarbeten påbörjas
- när felet är funnet och är synligt
- när felet är åtgärdat
- när marken är återställd

4. Regler för arbeten

- Vid **akut skada** på befintlig anläggning ska felanmälan ske till kontaktcenter, se TH kap 1C, kompetens ”Kontaktcenter”.
- Det är absolut förbjudet att på egna initiativ göra några som helst ingrepp i en anläggning för oljeavskiljare. För kontakt se TH kap 1CA, Kompetens ”Ent - Tekniska anläggningar”, Byggledare/Kontrollant.
- Arbeten som ska utföras i rubricerade geografiska områden ska vara noggrant planerade och i samtliga fall ske i samråd med berörd förvaltande organisation för kontakt se TH kap 1CA, Kompetens ”Ent - Tekniska anläggningar”, Byggledare/Kontrollant.
- Inom område som ska schaktas upp, friläggs berörda installationer, genom handschakt eller annan icke förstörande schaktmetod.