



DRIFT OCH UNDERHÅLL AV HISSAR

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
1. Ansvarsgränser	3
2. Anläggningar	4
3. Drift och Underhåll	5
3.1. Automatisk övervakning	5
3.2. Förebyggande underhåll	5
3.3. Avhjälpande underhåll	5
4. Skador.....	6
4.1 Vandalism.....	6
4.2 Klotter.....	6
5. Regler för arbeten.....	7

1. Ansvarsgränser

Stadsmiljöförvaltningen ansvarar genom en upphandlad drift- och underhållsentreprenör för drift och underhåll av anläggningar.

Förvaltning

Vid nybyggnad eller ombyggnad ska ansvarsgränser mellan projekt och förvaltning fastställas enligt TH kap. 12GC innan arbete får påbörjas. Förvaltaren blir kontaktad av projektet.

Byggledning

Arbete med en befintlig anläggning får inte påbörjas innan det godkänts av ansvarig byggledare, se TH kap. 1C dokument "Kontaktlista drift- och funktionsentreprenörer", kap. "1.09 Tekniska anläggningar", Byggledare/kontrollant.

Drift- och underhåll

För frågor som rör drift- och underhåll kontaktas ansvarig entreprenör, se TH kap. 1C, dokument "Kontaktlista drift- och funktionsentreprenörer", kap. "1.09 Tekniska anläggningar", Entreprenörens kontaktperson.

2. Anläggningar

För närvarande finns hissar placerade på;

- Frölunda Torg, två (2) st. vid spårområde.
- Rymdtorget två (2) st. höghissar och en (1) st. låghiss.
- Hammarkullen en (1) st. snedkabelhiss.
- Sahlgrenska Universitetssjukhuset, en (1) st.
- Gamlestadens resecentrum, fyra (4) st. vid spårområde.

Önskas teknisk dokumentation för en befintlig anläggning tas kontakt med förvaltare, se TH kap. 1C, kompetens "Förvaltare" kommentar "Tekniska anläggningar".

3. Drift och Underhåll

Detta kapitel innehåller generella anvisningar som gäller för drift, skötsel och underhåll.

OBS! Avsteg från standard eller anvisning får inte ske utan särskilt godkännande av ansvarig förvaltare på stadsmiljöförvaltningen.

För platser där två eller fler hissar finns är fokus på att säkerställa att en av dem alltid fungerar. Sådant fokus kan omfatta men är inte begränsat till att besiktningar sker med 6 månaders förskjutning av respektive hiss, att en hiss hålls avstängd eller att planerade underhållsarbeten inte sker på flera hissar samtidigt.

3.1. Automatisk övervakning

I nuläget övervakas inte hissar.

3.2. Förebyggande underhåll

3.2.1. Två gånger per vecka

Visuell kontroll av hissen avseende funktion, städning och skadegörelse.

Vid behov genomförs "grovstädning" om den bedöms förhindra funktionen.

3.2.2. En gång per kvartal

Utökad kontroll av hissen av auktoriserad servicepersonal samt service i enlighet med hissens drift- och underhållsmanual.

3.2.3. En gång per år

Besiktning av hiss genomförs av auktoriserad extern besiktningsman.

3.3. Avhjälpande underhåll

Vid akuta fel ska AU påbörjas omedelbart för att säkerställa att inga personer är instängda i hissen eller att personsador eller ytterligare tekniska fel kan uppstå. Inställelsetiden ska vara maximalt 60 minuter.

Övriga AU ska påbörjas inom en arbetsdag.

4. Skador

4.1 Vandalism

Vandalism ska alltid polisanmälas.

Fotodokumentation är nödvändig för att i möjligaste mån bevisa vem som orsakat skadan.

Kopia eller kvitto på registrerad polisanmälan samt fotodokumentation ska anmälas till stadsmiljöförvaltningen, se TH kap. 1C Kontaktlista, kompetens "Skadehantering".

4.2 Klotter

I de fall en hiss utsatts för klotter ska det rapporteras till Bygglédare för klottersanering. Se TH kap. 1C, dokument "Kontaktlista drift- och funktionsentreprenörer", kap. "1.07 Klottersanering", Bygglédare/Kontrollant.

5. Regler för arbeten

- Vid **akut skada** på befintlig anläggning ska felanmälan ske till kontaktcenter, se TH kap. 1C, kompetens "Kontaktcenter" kommentar "Göteborgs Stads kontaktcenter".
- Arbeten som ska utföras i rubricerade geografiska områden och byggnader där hissanläggning bedöms beröras ska vara noggrant planerade och i samtliga fall ske i samråd med berörd förvaltande organisation, för kontakt se TH kap. 1C, dokument "Kontaktlista drift- och funktionsentreprenörer" kapitel "1.09 Tekniska anläggningar", Byggledare/kontrollant.

Detta ska ske minst två veckor innan start av utförande arbeten.

- Det är absolut förbjudet att på egna initiativ göra några som helst ingrepp i en hissanläggning. För kontakt se TH kap. 1C, dokument "Kontaktlista drift- och funktionsentreprenörer" kapitel "1.09 Tekniska anläggningar", Byggledare/kontrollant.