
DRIFT OCH UNDERHÅLL AV AVFUKTARE

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
1. Ansvarsgränser	3
2. Anläggningar och utrustningar	4
3. Drift och Underhåll.....	5
3.1. Automatisk övervakning.....	6
3.2. Förebyggande underhåll	7
3.3. Avhjälpande underhåll.....	8
4. Regler för arbeten	9

1. Ansvarsgränser

Stadsmiljöförvaltningen ansvarar genom en upphandlad drift- och underhållsentreprenör för drift och underhåll av anläggning/utrustning.

Förvaltning

Vid nybyggnad eller ombyggnad ska ansvarsgränser mellan projekt och förvaltning fastställas enligt TH kap 12GF innan arbete får påbörjas. Förvaltaren blir kontaktad av projektet.

Byggledning

Arbete med en befintlig anläggning får inte påbörjas innan det godkänts av ansvarig byggledare, se TH kap 1CA, Kompetens "Ent - Tekniska anläggningar", Byggledare/Kontrollant.

Drift- och underhåll

För frågor som rör drift- och underhåll kontaktas ansvarig entreprenör, se TH kap 1CA, Kompetens "Ent - Tekniska anläggningar", Entreprenörens kontaktperson.

2. Anläggningar och utrustningar

I dagsläget finns avfuktare installerade på två platser, Sävenäsbron södra och Sävenäsbron norra.

För information om anläggning tas kontakt med ansvarig förvaltare på stadsmiljöförvaltningen, se TH kap 1CA, Kompetens "Ent - Tekniska anläggningar".

3. Drift och Underhåll

Detta kapitel innehåller generella anvisningar som gäller för drift, skötsel och underhåll.

OBS! Avsteg från standard eller anvisning får inte ske utan särskilt godkännande av ansvarig förvaltare på stadsmiljöförvaltningen.

3.1. **Automatisk övervakning**

Befintliga avfuktare övervakas inte för närvarande.

3.2. Förebyggande underhåll

3.2.1. Två gånger per år

Funktionsprov, kontroll av drifttid samt visuell kontroll av avfuktaren.

3.2.2. En gång var 3:e år

Service av avfuktaren genomförs i enlighet med leverantörens drift- och underhållsmanual.

3.3. **Avhjälpan­de underhåll**

Vid identifierade funktionsfel informeras stadsmiljöförvaltningen inför beslut om eventuellt AU (avhjälpan­de underhåll).

4. Regler för arbeten

- Arbeten som ska utföras i rubricerade geografiska områden eller utrymmen ska vara noggrant planerade och i samtliga fall ske i samråd med berörd förvaltande organisation, för kontakt se TH kap 1CA, Kompetens "Ent - Tekniska anläggningar", Byggledare/Kontrollant.
- Vid **akut skada** på befintlig anläggning/utrustning ska felanmälan ske till kontaktcenter, se TH kap 1C, kompetens "Kontaktcenter".
- Det är absolut förbjudet att på egna initiativ göra några som helst ingrepp i en anläggning/utrustning för avfuktare. För kontakt se TH kap 1CA, Kompetens "Ent - Tekniska anläggningar", Byggledare/Kontrollant.