

ETABLERINGS OCH GARANTISKÖTSELPROGRAM

**Åtgärder som behöver utföras utöver de som
anges i Poseidons skötselplan för utemiljön,
under etablerings- / garantitid**



Etableringsskötsel / Garantiskötsel

Under de första 5 åren av en nyanlagd utemiljö krävs extra insatser, utöver det löpande skötselbehovet. Denna etableringsperiod sammanfaller med de garantitider som brukar vara aktuella vid entreprenader. Under denna tid brukar entreprenörer ha ansvaret för så kallad garantiskötsel.

Som ett komplement till Poseidons skötselplan, beskriver vi i detta dokument de åtgärder som skall utföras i den nyanlagda utemiljön de första 5 åren, utöver det som beskrivs i skötselplanen. I detta dokument redovisas endast de skötselprodukter som ingår i det aktuella projektet. Det är också de som anges i produktionsplanen.

Under etableringstiden / garantitiden gäller alltså arbetsuppgifterna som beskrivs i skötselplanen kombinerat med de arbetsmoment som beskrivs i detta dokument.

Beståndsdelar i utemiljön som utsätts för åverkan eller onormalt slitage skall rapporteras omgående till ansvarig förvaltningsperson, för överenskommelse om lämplig åtgärd.

De punkter som anges med vanlig text är de som gäller i Poseidon generellt.

De punkter som är markerade med *grå text* ingår inte på det aktuella objektet.

Punkter som anges med kursiv stil är punkter som gäller ett specifikt projekt, ett distrikt eller en fastighet. Alla punkter som avviker från Poseidons generella anvisningar får en tydlig rubrik som anger vilket projekt, vilket distrikt eller vilken fastighet som avses, enligt exempel nedan.

Exempel:

Bruksgräsmatta

Bruksgräsmattor kan anläggas genom sådd eller utläggning av färdig grästorv. Ytor av färdig grästorv kan behöva kompletterande vattning även efter färdigställande skötseln. Vattning av sådda gräsytor kräver mycket mer vatteninsats och denna genomförs som regel inte, om detta inte speciellt uttryckts i kontraktshandlingar för nyanläggningen. Bruksgräsmattor skall efter sådd vara jämnt täta och gröna senast 1 år efter utfört arbete. Bruksgräsmattor utförda med färdig grästorv skall vara jämnt gröna, täta och rotade 1 månad efter utfört arbete.

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Jordprov inkl erforderlig gödsling enligt analysresultat för att uppnå optimal växtkraft
- Kompletteringssådd där så erfordras
- Ogräsrensning
- Vattning av färdig grästorv vid behov 6 veckor efter utläggning

Distrikt Olskroken fastighet 0401-0405 Norra Ågatan

- *Grässpill på markbeläggningar tas bort omedelbart efter gräsklippning*

VEGETATIONSYTOR

Generellt

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Vattning av växtmaterial skall under första växtsäsongen ske vid torrperioder och nederbörd understigande 25 mm/ vecka och då minst motsvara denna nederbördsmängd.
- Vattning under andra växtsäsongen bevakas noga och skall genomföras vid risk för torka. Varje vattningstillfälle skall motsvara en nederbördsmängd av 25 mm.
- Vattning skall utföras så att risk för brännskador på blad undviks.
- Behov av vattning under tredje till femte växtsäsongen anmäls till beställaren för beslut om vidare åtgärd.
- Eventuell förekomst av sjukdom eller skadedjur på växtmaterialet anmäls till ansvarig person hos beställaren
- Besiktning sker fortlöpande under etableringstiden vid två tillfällen per säsong (maj/juni och aug/sept).

Bruksgräsmatta

Bruksgräsmattor kan anläggas genom sådd eller utläggning av färdig grästorv. Ytor av färdig grästorv kan behöva kompletterande vattning även efter färdigställande skötseln. Vattning av sådda gräsytor kräver mycket mer vatteninsats och denna genomförs som regel inte, om detta inte speciellt uttryckts i kontraktshandlingar för nyanläggningen. Bruksgräsmattor skall efter sådd vara jämnt täta och gröna senast 1 år efter utfört arbete. Bruksgräsmattor utförda med färdig grästorv skall vara jämnt gröna, täta och rotade 1 månad efter utfört arbete.

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

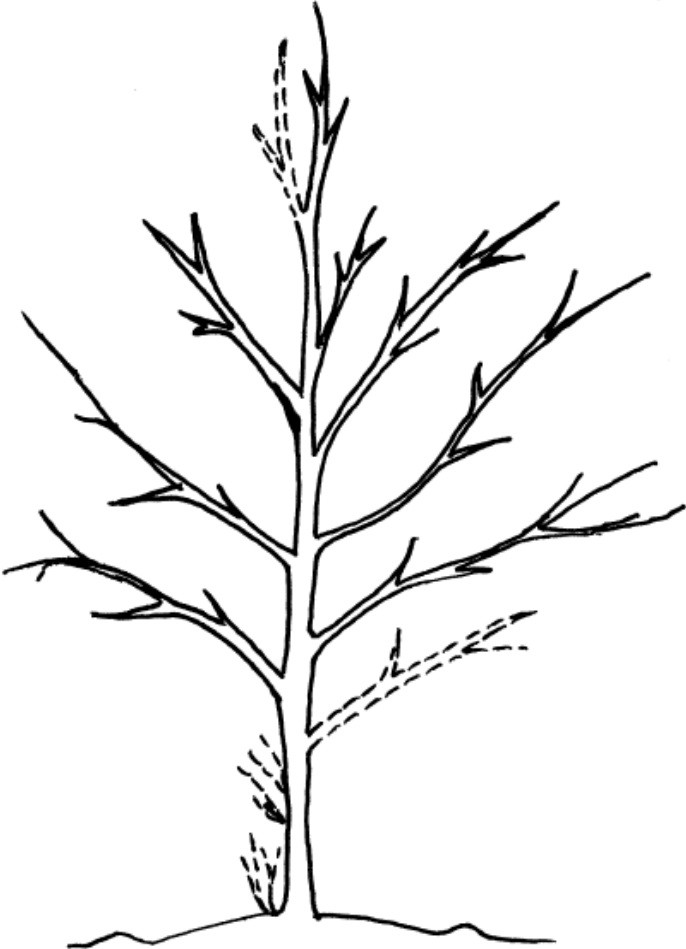
- Jordprov inkl erforderlig gödsling enligt analysresultat för att uppnå optimal växtkraft
- Kompletteringssådd där så erfordras
- Ogrärensning
- Vattning av färdig grästorv vid behov 6 veckor efter utläggning

Park och prydnadsträd

Det tar cirka 5 år för ett träd att anpassa sig till sin nya växtplats. Det betyder att arbetet med att uppbyggnadsbeskära träden fortsätter, i enlighet med Poseidons trädplan, även efter de 5 år som detta program avser.

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Jordprov inkl erforderlig gödsling enligt analysresultat för att uppnå optimal växtkraft
- Komplettera eller ta bort träduppbinding, beroende på behov.
- Vattning under den första växstsäsongen, skall förutom de generella kraven för vegetationsytor ingå en gång per vecka från vecka 20 t.o.m vecka 35. som anvisning till hur mycket varje träd skall vattnas vid varje tillfälle, utgår vi från att ett träd av storlek 16/18 vattnas med 250 liter vatten per vattningstillfälle.
- Vattning under växstsäsong 2 och 3, skall förutom de generella kraven för vegetationsytor ingå två gånger per ånad från maj t.o.m augusti. Ett träd av storlek 16/18 vattnas med 250 liter vatten per vattningstillfälle.
- Under växstsäsong 2 och 3 gödslas träden i samband med första vattningen
- Ersättning av växter som dött, runt träd i trädgröpar, sker fortlöpande under etableringsperiod
- Uppbyggnadsbeskärning - Börja att uppbyggnadsbeskära när trädet har etablerat sig på sin växtplats, vanligtvis efter 2-3 år. I regel bör man göra små ingrepp varje år regelbundet de första 10 åren. Det är viktigt att veta hur man lägger ett beskärningssnitt. Skär alltid tillbaka till en tillväxtpunkt och lämna aldrig några stumpar (se NYA Beskärningsboken, kapitlet Beskärningens grunder)
- Avlägsna rot- och stamskott.
- Avlägsna döda och brutna grenar.
- Om trädet står vid en gång- eller väg bana skall kronans nedre grenar successivt lyftas.
- Om trädet får dubbeltopp, ta bort den konkurrerande toppen. Antingen intill stammen, eller styr om kraften genom att korta in grenen vid lämplig nod/tillväxtpunkt.



Prydnadsplantering

En prydnadsplantering skall inom 3 år under etablerings-, garantiden sluta sig och erbjuda det prydnadsvärde som avses

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Jordprov inkl erforderlig gödsling enligt analysresultat för att uppnå optimal växtkraft
- Ersättning av växter som dött sker fortlöpande under etableringsperioden
- Uppbyggnadsbeskärning av vedartade buskar och träd så att varje arts växtkaraktär bevaras och blir en väl fungerande del i prydnadsplanteringen, estetiskt och funktionellt .
- Erforderlig underhållsbeskärning av framförallt döda, och sjuka grenar. Varje arts naturliga växtkaraktär skall bibehållas.
- Skötsel av eventuell konstbevattning enligt respektive tillverkarens instruktioner

Bruksbuskage

Ett bruksbuskage skall under etablerings-, garantiden sluta sig och erbjuda den rumsbildning som avses.

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Jordprov inkl erforderlig gödsling enligt analysresultat för att uppnå optimal växtkraft
- Ersättning av växter som dött sker fortlöpande under etableringsperioden, detta gäller även undervegetation/kantzonen av marktäckande perenner
- Erforderlig underhållsbeskärning av framförallt döda, och sjuka grenar. Varje arts naturliga växtkaraktär skall bibehållas.

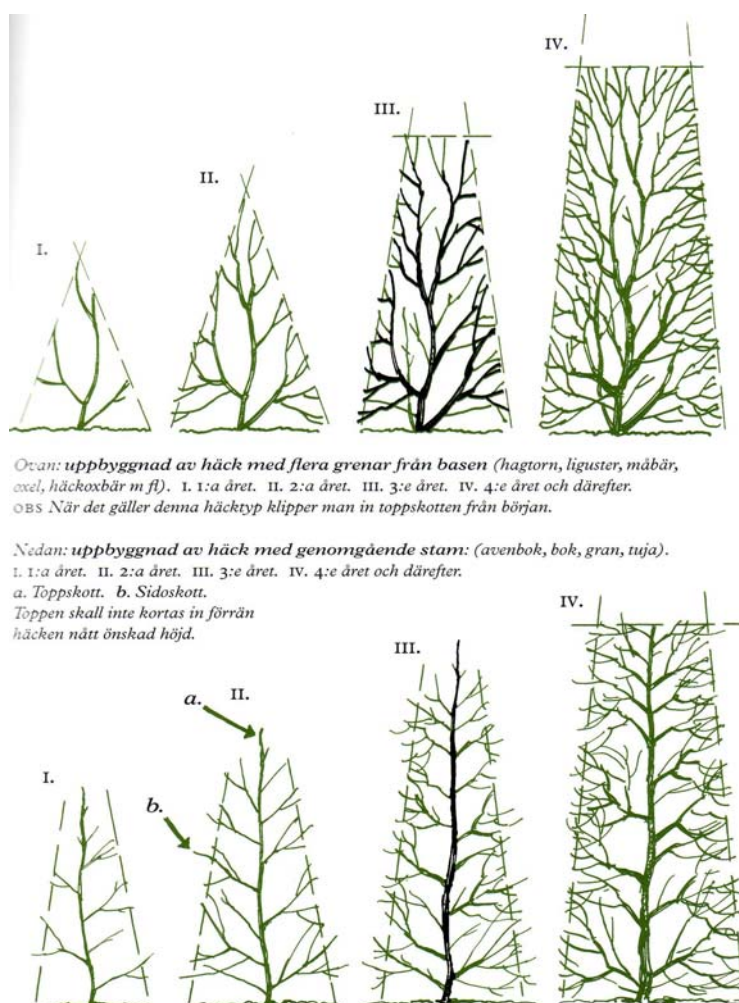
Klippt Häckar

En klippt häck skall under etableringstiden (5 år) vara tät från toppen till basen och ha en tydlig A form.

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Jordprov inkl erforderlig gödsling enligt analysresultat för att uppnå optimal växtkraft
- Ersättning av växter som dött sker fortlöpande under etableringsperioden, detta gäller även undervegetation/kantzonen av marktäckande perenner
- Erforderlig uppbyggnadsbeskärning beroende på om det är häckar av flerstammig busktyp eller häckar med genomgående stam
- Häck med genomgående stam klipps in på sidorna kontinuerligt men toppen kapas inte förrän erforderlig sluthöjd på häcken uppnåtts.

Se bif skiss (Alm, Veltman, Vollbrecht. Natur och Kulturs förlag)



Klättrväxter

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Jordprov inkl erforderlig gödsling enligt analysresultat för att uppnå optimal växtkraft
- Ersättning av växter som dött sker fortlöpande under etableringsperioden
- Erforderlig uppbindning mot växtstöd och / eller inledning i denn planteringsyta som klättrväxten tillhör.
- Erforderlig beskärning av framförallt döda, och sjuka grenar / partier .

Perenner

En perennplantering skall redan andra året under etablerings-, garantiden sluta sig och erbjuda det prydnadsvärde som avses.

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Jordprov inkl erforderlig gödsling enligt analysresultat för att uppnå optimal växtkraft
- Ersättning av växter som dött sker fortlöpande under etableringsperioden
- Uppbyggnadsbeskärning av eventuella vedartade buskar och träd så att de blir en väl fungerande del i perennplanteringen, estetiskt och funktionellt.
- Skötsel av eventuell konstbevattning enligt respektive tillverkarens instruktioner.

Lökväxter

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Jordprov inkl erforderlig gödsling enligt analysresultat för att uppnå optimal växtkraft
- Tillsyn och kontroll av lökarnas etableringsförmåga, främst i effektplanteringar.

MARKBELÄGGNINGAR

Asfalt och betongytor

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Reparation sättningskador som inte orsakats av för tung trafik

Sten och plattytor

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Utjämning sättningskador som inte orsakats av för tung trafik
- Sopa i fogsand tills fogarna är helt fyllda

Grusytor

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Utjämning sättningskador som inte orsakats av för tung trafik
- Komplettering slitlager

Träytor

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Efterdragning skruvar / islagning spikar som kryper upp
- Olja in i enlighet med respektive träslags krav

FAST OCH LÖS UTRUSTNING

Inhägnader och inpasseringsanordningar

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Efterdragning skruvar och bultar etc./ islagning spikar som kryper upp
- Olja in /målning i enlighet med respektive fabrikants krav vid normalt slitage

Lek och idrottsutrustning

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Efterdragning skruvar och bultar etc./ islagning spikar som kryper upp
- Olja in /målning i enlighet med respektive fabrikants krav vid normalt slitage.

Utemöbler

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Efterdragning skruvar och bultar etc./ islagning spikar som kryper upp
- Olja in /målning i enlighet med respektive fabrikants krav vid normalt slitage.

Diverse fast utrustning

Åtgärder utöver ordinarie skötselprogram under etablerings-/garantitid

- Efterdragning skruvar och bultar etc./ islagning spikar som kryper upp
- Olja in /målning i enlighet med respektive fabrikants krav vid normalt slitage.

DIVERSE PÅ TOMTMARK

Uteplats

De skötselprodukter som anlagts av Poseidon eller av Poseidon anlitaad entreprenör skall, under etablerings / garantitiden skötas i enlighet med Poseidons skötselplan och garantiskötselprogram