**Avtal fastighetsägare angående fäste och kabel för gatubelysning**

Mellan fastighetsägaren……………………………………………………
med adress…………………………………………………………………
och Göteborgs Stad genom dess Stadsmiljöförvaltning, org nr 212000-1355,
Box 2403, 403 16 GÖTEBORG har följande avtal om fästanordning och kabel
för gatubelysning träffats. **1 Bakgrund**
Gatubelysningen i Göteborg bidrar till att skapa en levande och trygg stadsmiljö samt en jämlik och hållbar stadsutveckling. En del av stadens belysning består av ljusanordningar som är upphängda i kablar mellan husfasader. Detta avtal ingås för att staden ska kunna montera fästanordning för gatubelysning inklusive kabel på fastighet som inte ägs av staden. I förekommande fall kan även mark tillhörande fastigheten behöva nyttjas för förläggning av kabel.

**2 Parternas åtaganden**

2.1 Nyttjande
Stadsmiljöförvaltningen får genom detta avtal tillåtelse att montera fästanordning för gatubelysning inklusive kabel på fastigheten …………………………………………….., samt i förekommande fall förlägga kabel i mark som hör till fastigheten. Montage ska ske i samråd med fastighetsägaren. Parterna är överens om att stadsmiljöförvaltningen får nyttja fasad och mark enligt ovan.

Placering av fästanordning och, i förekommande fall, kabel i mark framgår av bilagor (plan- och sektionsritning) som ska bifogas avtalet.

2.2 Ersättning
Upplåtelsen sker utan krav på ekonomisk ersättning.

2.3 Ägarförhållanden
Stadsmiljöförvaltningen kvarstår som ägare av fästanordning och kabel.

2.4 Tillsyn och underhåll av belysningsanläggning
Stadsmiljöförvaltningen behovsplanerar, utför och bekostar drift och underhåll av fästanordningen med tillhörande kabel. Uppstår skador på fastigheten orsakat av utfört underhåll av fästanordningen med tillhörande kabel ska stadsmiljöförvaltningen bekosta återställande av fastigheten.

2.5 Ombyggnad eller reparation av fastighet
Anhållan om ned- och uppmontering av fästanordning med anledning av ombyggnad eller reparation av fastighet ställs minst två veckor innan utförande till stadsmiljöförvaltningens områdesansvarige för belysning. Eventuellt nytt material för infästning tillhandahålls av stadsmiljöförvaltningen.

2.6 Ansvar för skada
Stadsmiljöförvaltningen svarar för skada som anläggningen orsakar på fastigheten eller tredje man enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

**3 Ändringar**Ändringar av och tillägg till detta avtal ska vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

**4 Avtalstid**
Avtalet gäller från dagen för undertecknande tills vidare med en uppsägningstid om tre månader. Uppsägning ska ske skriftligt.

**5 Överlåtelse av fastigheten**Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten under avtalstiden tillse att den nya ägaren inträder som part i detta avtal. Fastighetsägaren förbinder sig att innan överlåtelsen av Fastigheten äger rum skriftligen informera stadsmiljöförvaltningen om överlåtelsen och det tilltänkta partsbytet med angivande av uppgift om den nya fastighetsägaren.  **6 Tvist**
Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol med Göteborgs tingsrätt som första behöriga instans.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

20……-……-…… 20……-……-……

För Göteborgs Stad Stadsmiljöförvaltningen För\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sign \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sign \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_ Namnförtydligande\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_