



Mall för mobilitets- och parkeringsutredning

Version 2.1

Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av
2019-08-22	2.0	Reviderad struktur	Oskar Löf
2019-10-15	2.1	Förtydligande under avsnitt <i>"Förutsättningar för kostnadstäckning"</i>	Hans Magnusson



(På försättsbladet)

Titel: Lorem ipsum dolor sit amet

Författare: Namn och e-postadress

Kontaktperson: Om annan än författare

Beställare: I förekommande fall

Ange vilken version av *"Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering"* som utredningen följt

Dokumenthistorik:

Version	Datum
---------	-------

1.0	åååå-mm-dd
-----	------------



Sammanfattning

Sammanfattningen ska kunna läsas fristående och ge underlag för texten till planbeskrivningen. Den ska sammanfatta kapitlen *P-tal*, *Parkeringsplatser* samt *Reglering, kostnadstäckning och byggskede*.



Innehållsförteckning

Inledning.....	1
P-tal	2
Startvärde	2
Fastställ zon	2
Startvärde för bilparkering	2
Startvärde för cykelparkering.....	2
Resultat startvärde	2
Lägesbedömning	3
Bilparkering bostäder	3
Bilparkering verksamheter	3
Cykelparkering bostäder	4
Cykelparkering verksamheter	4
Resultat lägesbedömning	4
Projektanpassning	4
Bilparkering bostäder	4
Bilparkering verksamheter	4
Cykelparkering bostäder	4
Cykelparkering verksamheter	5
Resultat projektanpassning	5
Mobilitetslösningar	5
Bostäder	5
Verksamheter	6
Resultat mobilitetslösningar.....	6
Resultat P-tal	7
P-tal bil.....	7
P-tal cykel	7
Parkeringsplatser.....	8
Bilparkering	8
Antal platser från P-tal	8
Parkeringslösning	8
Cykelparkering.....	9
Parkering för ny bebyggelse	9
Lokalisering och utformning av parkeringen.....	9
Samnyttjande	9
Reglering, kostnadstäckning och byggskede.....	10
Parkering på gatumark	10
Förutsättningar för kostnadstäckning	10
Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet	10



Inledning

Beskriv kortfattat projektets bakgrund och syfte utifrån den planerade exploaterings mest sannolika användning. Var sker exploateringen, visa projektområdet, ange antal lägenheter eller BTA för bostäder och BTA för verksamheter med mera. Vad har framkommit i mobilitetsmötet? Presentera gärna projektområdet i en kartbild.

P-tal

Startvärde

I detta avsnitt bestäms startvärden för bil och cykel.

Fastställ zon

Illustrera med kartbild och fastställ inom vilken zon för bostäder/verksamheter som projektet ligger inom. Om projektet överlappar två eller fler områden motivera val av zon enligt avsnitt "Hantering av gräns mellan zoner" i "Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering".

Startvärde för bilparkering

Ange utifrån fastställd zon, startvärde enligt "Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad" samt tillhörande anvisningar. Fastställ startvärdena för bostäder samt för respektive verksamhet.

För de verksamheter som inte har ett startvärde i "Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering" ska en särskild parkeringsutredning göras. Utredningen ersätter avsnitten Startvärde, Lägesbedömning, Projektanpassning och Mobilitetslösningar i denna utredning. Modellen för den särskilda utredningen skickas av trafikkontoret vid förfrågan. Resultatet av den förs in i avsnitt *Resultat P-tal*. I de fall då denna verksamhet är en del av en större plan med bostäder eller verksamheter som har startvärden, läggs denna utredning som bilaga till denna plans mobilitet- och parkeringsutredning.

Startvärde för cykelparkering

Fastställ startvärdena för bostäder samt för respektive typ av verksamhet.

För verksamheter beräknas startvärdet för cykelparkeringsplatser enligt kapitel "Beräkning för verksamheter av färdmedelsandel för cykel" i "Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering". Där redovisas färdmedelsandelarna per stadsdel.

Resultat startvärde

Redovisa startvärde för bil och cykel uppdelat på bostäder respektive verksamheter (och eventuellt per byggaktör eller etapp) likt tabell nedan. Denna tabell fylls i successivt efter varje analyssteg.

	Startvärde	Stort Stadsdelscentrum	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil					
Bostäder	X_1				
Verksamheter					
Och så vidare...					
Cykel					
Bostäder	Y_1				
Verksamhet 1 Anställda					
Verksamhet 1 Besökande					
Och så vidare...					

Lägesbedömning

I detta avsnitt bedöms läget mer i detalj. Lägesbedömningen kan ge avdrag på parkeringstalet för bil samt både påslag och avdrag på parkeringstalet för cykel.

Bilparkering bostäder

I detta avsnitt anpassas parkeringstalet för bil utifrån platsens läge och dess förutsättningar.

Stort stadsdelscentrum

Enbart relevant för bostäder i zon C och D. Se ”Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering”. Ange om projektet ligger inom direkt närhet från ett stort stadsdelscentrum och vilket detta är.

Sammanvägd tillgänglighet

Tillämpas inte i de fall då parkeringstalet bestämts enligt ”Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering” till att vara ”nära noll”.

Kollektivtrafik

Redovisa ifall projektet enligt definitionen har direkt närhet till god kollektivtrafik eller inte.

Cykel

Redovisa ifall projektet enligt definitionen har direkt närhet till god cykelinfrastruktur eller inte.

Service och andra urbana verksamheter

Redovisa, med hjälp av en kartbild, vilken service och vilka urbana verksamheter som projektet enligt definitionerna har direkt närhet till.

Övrigt

Redovisa övriga förutsättningar som påverkar mobiliteten och tillgängligheten för projektområdet, t.ex. bilpooler (operatör, antal och avstånd).

Sammanfattning

Redovisa om samtliga kriterier är uppfyllda och om justering därför får göras.

Bilparkering verksamheter

I detta avsnitt anpassas parkeringstalet för bil utifrån platsen läge och dess förutsättningar

Sammanvägd tillgänglighet

Kollektivtrafik

Redovisa ifall projektet enligt definitionen har direkt närhet till god kollektivtrafik eller inte.

Cykel

Redovisa ifall projektet enligt definitionen har direkt närhet till god cykelinfrastruktur eller inte.

Övrigt

Beskriv andra förutsättningar som påverkar mobiliteten och tillgängligheten inom utredningsområdet, t.ex. bilpooler (operatör, antal och avstånd).

Sammanfattning

Redovisa om samtliga kriterier är uppfyllda och om justering därför får göras.

Cykelparkering bostäder

I detta avsnitt justeras eventuellt parkeringstalet för cykelparkering för bostäder, se ”Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering”.

Cykelparkering verksamheter

I detta avsnitt justeras eventuellt parkeringstalet för cykelparkering för verksamheter, se ”Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering”.

Resultat lägesbedömning

Fortsätt på tabellen från avsnittet ”Resultat startvärde” och fyll i eventuella justeringar av P-talen som analyssteget medgav.

	Startvärde	Stort Stadsdelscentrum	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil					
Bostäder	X_1	$X_2 =$ $X_1 - \text{ev. justering}$	$X_3 =$ $X_2 - \text{ev. justering}$		
Verksamhet					
Och så vidare...					
Cykel					
Bostäder	Y_1		$Y_2 =$ $Y_1 - \text{ev. justering}$		
Verksamhet 1					
Anställda					
Verksamhet 1					
Besökande					
Och så vidare...					

Projektanpassning

I detta avsnitt redovisas projektets karaktär/verksamhetstyp och utifrån de egenskaper som är kopplade till dessa kan avdrag och påslag göras på P-talen.

Bilparkering bostäder

Redovisa projektets sannolika lägenhetsfördelning och justera parkeringstalet därefter. Är fördelningen inte bestämd görs ingen justering.

Bilparkering verksamheter

Beskriv verksamheternas typ och karaktär. Avviker verksamheternas bilanvändande mot ett ”normalfall” som kan motivera en justering av P-talet?

Cykelparkering bostäder

Redovisa projektets sannolika lägenhetsfördelning och justera parkeringstalet därefter. Är fördelningen inte bestämd görs ingen justering.

Cykelparkering verksamheter

I detta avsnitt justeras eventuellt parkeringstalet för cykelparkering.

Resultat projektanpassning

Fortsätt på tabellen från avsnittet ”Resultat lägesbedömning” och fyll i eventuella justeringar av P-talen som analyssteget medgav.

	Startvärde	Stort Stadsdelscentrum	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil					
Bostäder	X_1	X_2	X_3	$X_4 =$ $X_3 - \text{ev. justering}$	
Verksamhet Och så vidare...					
Cykel					
Bostäder	Y_1		Y_2	$Y_3 =$ $Y_2 - \text{ev. justering}$	
Verksamhet 1 Anställda					
Verksamhet 1 Besökande					
Och så vidare...					

Mobilitetslösningar

Mobilitetsåtgärder är frivilligt för byggaktören. I detta avsnitt redovisas om och i sådana fall vilka mobilitetsåtgärder byggaktören åtar sig att genomföra och hur de är tänkta att genomföras. Observera att sänkning av parkeringstalet i detta steg inte kan tillgodoräknas innan påskrivet mobilitetsavtal finns på plats. Det ska finnas ett utkast till mobilitetsavtal inför granskningen av planen och det ska vara signerat inför antagandet.

Bostäder

Mobilitetsåtgärder Baspaket

Startpaket till nyinflyttade

Beskriv kort hur åtgärden är tänkt att genomföras.

Löpande information om mobilitet

Beskriv kort hur åtgärden är tänkt att genomföras.

Kostnadsfritt kollektivtrafikkort 30 dagar för nyinflyttade

Beskriv kort hur åtgärden är tänkt att genomföras.

Erbjuda god cykelparkering

Beskriv kort hur åtgärden är tänkt att genomföras.

Lastcykelparkeringar

Beskriv kort hur åtgärden är tänkt att genomföras.

Begränsning av fasta parkeringsplatser

Beskriv kort hur åtgärden är tänkt att genomföras.

Parkeringshyran särredovisas

Beskriv kort hur åtgärden är tänkt att genomföras.

Bilpoolsplatser

Beskriv kort hur åtgärden är tänkt att genomföras.

Mobilitetsåtgärder Stjärnpaket

Om stjärnpaket väljs för ytterligare avdrag på parkeringstalet, fyll på med åtgärder nedan enligt "Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad". Beskriv kort hur respektive åtgärd är tänkta att genomföras. Observera att det finns möjligheter för byggaktören att komma med egna förslag till mobilitetsåtgärder. Om egna åtgärder används, hänvisa då till den dialog som har förts med Göteborgs Stad vid bedömning av åtgärden.

Verksamheter

Redogör för de mobilitetsåtgärder som byggaktören åtar sig och beskriv kort hur dessa åtgärder är tänkta att genomföras. Redovisa avdragen som bestämts av stadsbyggnadskontoret i dialog med berörda förvaltningar och bolag.

Resultat mobilitetslösningar

Fortsätt på tabellen från avsnittet "Resultat projektanpassning" och fyll i eventuella justeringar av P-talen som analyssteget medgav. Vid inrättande av bilpoolsplatser vid bostäder adderas 0.01 platser per lägenhet.

	Startvärde	Stort Stadsdelscentrum	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil					
Bostäder	X_1	X_2	X_3	X_4	$X_5 =$ $X_4 - \text{ev. justering}$
Verksamheter					
Och så vidare...					
Cykel					
Bostäder	Y_1		Y_2	Y_3	
Verksamhet 1 Anställda					
Verksamhet 1 Besökande					
Och så vidare...					

Resultat P-tal

I detta avsnitt presenteras resultatet av kapitlet.

P-tal bil

Presentera en tabell uppdelat på bostäder respektive verksamheter över de slutgiltiga parkeringstalen för bil som erhållits efter analysstegen.

P-tal cykel

Presentera en tabell uppdelat på bostäder respektive verksamheter över de slutgiltiga parkeringstalen för cykel som erhållits efter analysstegen.

Parkeringsplatser

Bilparkering

Antal platser från P-tal

Platser för ny bebyggelse

Beräkna antalet platser för exploateringen utifrån framräknade parkeringstal och exploateringsens antal lägenheter/BTA, uppdelat på bostäder samt för respektive verksamhet och eventuellt per byggaktör eller etapp.

Bil	Beräknat parkeringstal	Antal/Yta	Antal parkeringsplatser
Bostäder	X	Z	=X*Z
Verksamheter			
Och så vidare...			
		Summa:	

Ersättningsplatser

Redovisa om projektet tar i anspråk befintlig parkering som används av bostäder eller verksamheter som inte är en del av exploateringen och om/hur dessa ska ersättas. Se avsnitt "*Befintlig parkering inom projektområdet*" i "*Anvisningarna till Riktlinjer för mobilitet och parkering*".

Sammanställning

Sammanställ antalet parkeringsplatser för ny bebyggelse med eventuella parkeringsplatser som ska ersättas för befintlig parkering och redovisa dessa uppdelat på boende, verksamma, besökare och bilpoolsbilar.

Parkeringslösning

Ledig kapacitet inom gångavstånd från projektområdet

Redovisa om det finns ledig kapacitet i befintliga parkeringsanläggningar inom gångavstånd för projektområdets besökare, boende och anställda. För acceptabla gångavstånd för respektive användare se "*Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering*". Har platser varit stadigvarande lediga i anläggningen kan dessa nyttjas istället för att bygga ytterligare parkeringar inom projektområdet. Om detta är aktuellt, beskriv hur dessa platser säkras över tid; 25-åriga parkeringsavtal, P-köpsavtal, servitut eller gemensamhetsanläggning. Utkast till parkeringsavtal ska finnas inför samråd och signerat inför antagande av planen eller inlämnande av bygglovshandlingar.

Samverkan mellan flera exploitörer inom planen

Är det möjligt att samverka mellan flera exploitörer inom planen? Hur ser olika aktörer på att etablera en gemensam parkeringsanläggning i området för att tillgodose det framtida behovet av parkering för flera fastighetsägare. En sådan samlokalisering kan ske som en gemensamhetsanläggning, genom parkeringsköp eller parkeringsavtal. Praxis är att parkeringsavtal skrivs på 25 år. Därefter bör det

finnas möjlighet att teckna nytt avtal. Inför planens granskning ska det finnas ett utkast till parkeringsavtal eller dylikt och det ska vara signerat inför antagandet.

Samnyttjande

Ange hur antalet bilar till boende och respektive kategori av verksamhet varierar vid olika tidpunkter på dygnet och veckodag i parkeringsanläggningen. När är den totala efterfrågan på parkering som högst och hur många platser behövs då? Trafikkontoret distribuerar vid efterfrågan den modell som ska användas vid beräkning av samnyttjande.

För projekt med endast bostäder ska det råda särskilda förhållanden för samnyttjande, då boende ska kunna få tillgång till en dygnet-runt-plats och en viss grad av samnyttjande redan är medräknad i normalspannen.

Lokalisering och utformning av parkering

Redovisa hur bilparkeringen löses (P-hus, garage, markparkering) liksom lokalisering och plats för angöring (lastning och lossning) och parkering för boende, verksamma, besökare, rörelsehindrade, bilpoolsbilar etc. Se exempel i Figur 1 på sida 11.

Cykelparkering

Parkering för ny bebyggelse

Summera antalet parkeringsplatser för ny bebyggelse redovisa dessa uppdelat på boende, verksamma, besökare (och eventuellt per byggaktör eller etapp).

Cykel	Beräknat parkeringstal	Antal/Yta	Antal parkeringsplatser
Bostäder	Y	Z	=Y*Z
Verksamheter			
Verksamhet 1 Anställda			
Verksamhet 1 Besökare			
Och så vidare...			
		Summa:	

Lokalisering och utformning av parkeringen

Redovisa hur cykelplatserna löses samt lokaliseras.

Samnyttjande

I de fall då cykelparkeringsplatser ska samnyttjas skall detta beskrivas här. Vid beräkning av samnyttjande ska hänsyn tas till såväl klockslag och veckodag som säsong.

Reglering, kostnadstäckning och byggskede

Parkering på gatumark

Redovisa generellt hur parkeringen på allmän plats är reglerad för att på så sätt beskriva risken att besökare, boende och verksamma kan tänkas nyttja allmän plats för parkering istället för att hyra plats av hyresvärden. Använd tabellen *"Längsta gångavstånd till bilparkering"* från *"Anvisningarna till Riktlinjer för mobilitet och parkering"* för att bestämma hur långt bort från projektområde som regleringen på gatumark ska undersökas.

Frågor som ska redovisas i detta avsnitt är:

- närområdets reglering.
- om risken är hög eller låg för att parkeringsplatserna som byggs inte kommer nyttjas till följd av att parkeringen på gatan är mer attraktiv.
- hur de befintliga boende och verksamma i området kommer påverkas om parkeringen på gatan är mer attraktiv för exploateringen.
- om kommunen har boendeparkering på gatumark. Om ja, ange att den nytilkommande bebyggelsen inte kommer bli behörig till detta.

Vid omfattande exploatering inom gratisområden kan en fördjupande gratisområdesutredning behöva genomföras. Modell för denna distribueras av trafikkontoret på begäran.

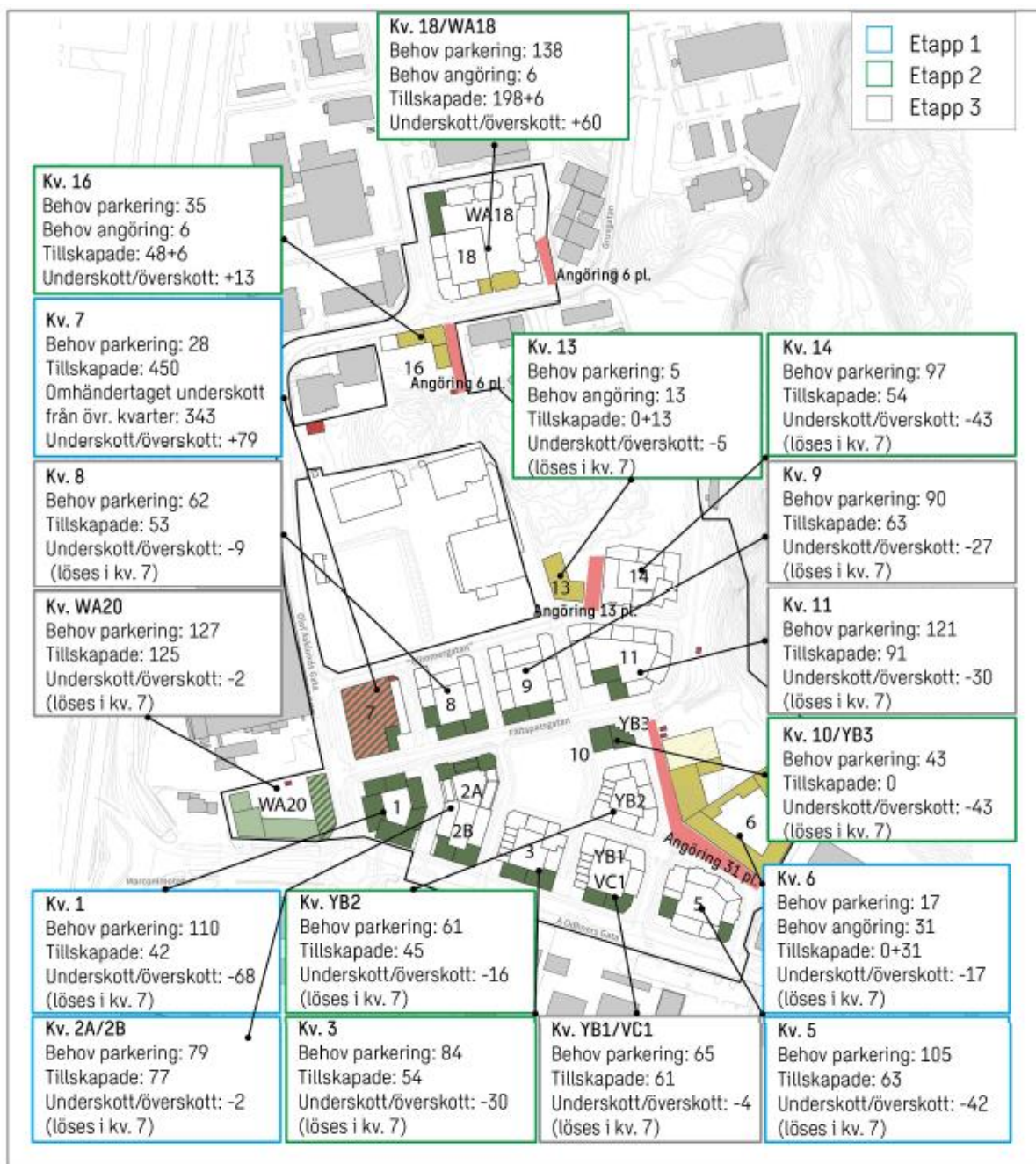
Förutsättningar för kostnadstäckning

I *"Riktlinjerna för mobilitet och parkering"* står *"Förutsättningar för att få hög kostnadstäckning för bilparkeringen bör också klarläggas. Kostnader för parkering bör belasta den som nyttjar parkeringsplatsen."* och detta ska göras i detta avsnitt genom att:

- uppskatta kostnaden för investering och drift och vad det motsvarar för månadskostnad per parkeringsplats,
- uppskatta hur månadskostnaden förhåller sig till marknadspriset i området och användarnas betalningsvilja och
- uppskatta sannolikheten för att en del av kostnaden för parkeringsanläggningen kommer att behöva delfinansieras av bostads-/lokalhyror och på så vis subventionera kostnaden för de som har bil.

Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet

Beskriv hur parkering för projektområdet löses under byggskedet. Behöver utbyggnad av parkering i ske i etapper för att mobiliteten ska tillgodoses under hela byggtiden?



Figur 1 - Illustration över bilparkeringsbehov per kvarter samt var respektive kvarters parkering löses. (Figur producerad av Sweco)